

서대구역 화성파크드림 중도금 대출 안내

- ▶ 계약금 완납하신 분양자 중 소득증빙이 가능한 자로 중도금대출 취급 기준에 부합하는 자
- ▶ NH농협은행 대출대상자 기준 결격사유에 해당되지 않는 자(채무자 기준 농협은행에 주택관련대출(주택담보, 중도금 등) 2건이상(목적물 기준)보유시 대출 불가)

대출대상

- ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 대출적격자(기 보증금액 포함 1인당 5억원 이내, 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금대출 이용건수 합산 세대기준 2건이상 보유시 불가)
- ▶ 주택보유세대는 처분조건 (소유권 이전시 2년내 타주택처분) 약정 필요

대출금리

구분	기준금리	가산금리	대출금리('21.04.07.기준)
당행기준금리 (월중신규 COFIX 6개월변동)	연 0.83%	연 1.62%	연 2.45%

※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.

※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품몰-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능

대출한도

- ▶ 분양대금의 60%이내에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내

대출기간

- ▶ 최초 대출실행일로부터 2024년 01월 31일까지 (단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)

- ▶ 서류접수시 본인,공동명의인 방문 필수(대리인 접수 불가), 신용관리대상등록자 등 여신취급제한자는 대출불가
- ▶ 주택구입자금 보증건수 및 한도조회를 위하여 주민등록등본상 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자(세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대의 직계비속 및 그 배우자 포함)등 세대원 전원 조회 필수
- ※ 세대원 전원 방문 필수 : 방문 못하시는 세대원은 인감증명서, 신분증 사본 및 위임장(인감날인)제출

제출서류

※ 모든 서류는 접수일기준 1개월 이내 발급분에 한하며, 공동명의 계약자인 경우 각각 서류 필요.

공통서류(필수서류)	소득증빙서류(필수서류-해당사항 택1)	
① 분양(공급)계약서 원본, 계약금영수증	급여소득자	재직증명서 + 최근 2개년도 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원 -현재휴직자 : 휴직 전 1년간 급여명세표 -취업(복직)후 1년 미만 : 취업(복직) 후 현재까지 급여명세표 ☞ 위 서류에는 회사명판 및 직인이 반드시 날인
② 신분증,인감도장,인감증명서1부 (주민등록증 또는 운전면허증) ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정		사업소득자
③ 본인,배우자 건강보험자격득실확인서 ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 TEL:1577-1000 로 FAX요청	보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근 2개년도) ☞ 단기사업자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용)등 추가제출
④ 주민등록등본 1부, 가족관계증명서(상세) 1부 ☞ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ☞ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료(또는 통장거래내역확인서) ☞국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
⑤ 주민등록초본 (세대원전원초본필요, 주소변동내역포함)	기타소득자 (무소득자)	★기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (홈택스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급) 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급 ★"사실증명" 발급 후 아래 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 A 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정 B (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정 C 전년도 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스)발행분만 인정 *건강보험자격득실 상 '직장피부양자'인 경우 사실증명원 생략 가능
⑥ 미성년 자녀의 기본증명서(상세) ☞ 미성년자녀가 있는 경우에 한함 ☞ <상세>로 자녀별 각각 발급	★사실증명원★ + 오른쪽 A①B②C 중 택1(순서대로)	
⑩ 소득증빙서류(우측 참고)		

부대비용 및 기타비용

- ▶ 중도상환해약금 : 면제(타행대환시 징구)
- ▶ 수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과시 금액구간별 차등부과 (고객부담 50%)
(고객부담) ☞ 1억원 초과 ₩75,000 , 1억원 이하 ₩35,000
- ▶ 주택도시보증공사(HUG)보증료 : 고객부담 / 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 뒷면 참고)

주택도시보증공사 보증료할인 자격기준

- ▶ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
 - ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	· 배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자	· 배우자의 건강보험자격득실확인서 · 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
다자녀가구 (40%할인)	· 세대원 중 미성년자가 3 인 이상	· 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	· 세대원 중 장애인이 있는 경우	· 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자가구 (40%할인)	· 보증신청인이나 배우자가 만 65 세이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60%할인	· 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1 년이상 부양한 경우	· 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	· 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6 천만원 이하 + 혼인기간이 7 년 이내	· 혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 · 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 · 3 개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60%할인)	· 보증신청인이 한부모 가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	· 한부모 가족증명서
65세이상 고령자 (60%할인)	· 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 65 세 이상의 고령자	· 주민등록등본
다문화가족 (40%할인)	· 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 · 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	· 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) + · 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자, 세대 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18 민주유공자	· 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원) 제출
의사상자 (40%할인)	· 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	· 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서
모범납세자 (10%할인)	· 모범납세자	· 모범납세자 증명서(발급 1 개월이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무 총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상

- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 보증료 및 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다. ▪ 이자납입 지연시 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있습니다.
- 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다
- 계약기간 중 대출금을 상환하시는 경우 중도상환해약금이 부과됩니다.
- 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따른 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- 법령 및 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하였습니다.
- **향후 잔금전환시 DSR산정, DTI 산정, 비거치분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.**
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품 설명서를 참조하시거나, 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000,1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

동별 지정 및 연락처		대출상담사	대출상담사
농협은행 평리지점 053-560-6221	716동, 717동, 718동, 721동, 722동, 732동(6F까지)	구연수 : 010-4524-1876 강창훈 : 010-3627-5454 김선희 : 010-8259-8125	권기영 : 010-6354-7954 김유래 : 010-4059-8585 허지혜 : 010-5444-7441
	농협은행 두류지점 053-560-6201	723동, 724동, 731동 신미화 : 010-5678-3426	윤희지 : 010-4541-5426